

Số: 31/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 123/HĐND-VP ngày 22/3/2024 về phân công thẩm tra, ngày 22 tháng 3 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 2936/TTr-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Sở Xây dựng; Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về thẩm quyền:

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 3 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự (Luật số 03/2022/QH15) quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ đối với "dự án khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300 ha trở lên...". Như vậy, Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông và Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ và không thuộc trường hợp phải trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

Theo Tờ trình số 2936/TTr-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh, để đảm bảo thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư là **Bản sao danh mục dự án thu hồi đất đã được HĐND cấp tỉnh thông qua**; do đó, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất đối với Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông và Dự án Khu đô thị mới

cao cấp Đàm Môn, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư).

II. Về Nội dung:

Đối với Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông và Dự án Khu đô thị mới cao cấp Đàm Môn, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

- Việc đáp ứng tiêu chí “Khu đô thị mới” theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị.

- Sự phù hợp của các dự án đề xuất với các quy hoạch, kế hoạch, chương trình đã được phê duyệt và Phụ lục XII kèm theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Sự phù hợp của diện tích đất đề nghị thu hồi với chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được phân bổ.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, KHĐT;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Ban QLKKT Vân Phong;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh